

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14. i 81/15 – pročišćeni tekst. i 94/17), članka 48. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/21), te članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/18) Općinski načelnik Općine Petar Orehovec raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju poljoprivrednog zemljišta označenog kao čkbr. 307 k.o. Fodrovec**

#### **I. PREDMET PRODAJE :**

1. Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec i to:

- kč.br. 307 k.o. Fodrovec, površine 1266 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2538, označena kao oranica.

2. Početna cijena za navedenu nekretninu utvrđena od ovlaštenog vještaka iznosi 1.010,00 eura.

Način stjecanja vlasništva: danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### **II. OPĆI UVJETI**

1. Navedena nekretnina prodaje se putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. U početnoj cijeni nekretnine nisu uračunati troškovi uređaja komunalne infrastrukture, doprinos za prenamjenu zemljišta i porez na promet nekretnina, već su to obveze novog vlasnika koji snosi i ostale troškove zemljišno-knjižnog prijenosa nekretnina na svoje ime.
3. Ponuda se vrši prema načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
4. Prednost pri natječaju ima natjecatelj koji ponudi veću cijenu. Ponude koje će sadržavati cijenu ispod početne cijene neće se razmatrati.
5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži najvišu ponuđenu cijenu.
6. U slučaju identičnih ponuđenih iznosa ponuđača, natječaj će se ponoviti.
7. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
8. Natječaj se ponavlja ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od kupnje zemljišta, a nema drugih ponuđača.
9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine donosi općinski načelnik.

10. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.
11. Javni natječaj je otvoren 8 dana od dana objave na općinskoj internet stranici i oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec. Rok za dostavu ponuda počinje teći prvog dana od dana objave natječaja na službenoj web stranici Općine.

### **III. PONUDA**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, i OIB ( za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB ( za pravne osobe),
- presliku domovnice (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene,
- potvrdu da nema nepodmirenih obveza prema Općini Sveti Petar Orehovec (navedeno provjerava Jedinostveni upravni odjel Općine).

Zakašnjele i nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA NA NATJEČAJ ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ČKBR. 307 K.O. FODROVEC” preporučenom pošiljkom ili neposredno na urudžbeni zapisnik, na adresu:

Općina Sveti Petar Orehovec, Općinski načelnik, Sveti Petar Orehovec 12, 48267 Orehovec.

### **IV. JAMČEVINA**

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene. Iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ostalima se vraća najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR0923600001844200001 Općina Sveti Petar Orehovec, model HR68 s pozivom na broj 7757-OIB s naznakom „JAMČEVINA ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA OZNAČENOG KAO ČKBR. 307 K.O. FODROVEC“

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

## V. ZAVRŠNE ODREDBE

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti cijeli iznos kupovne cijene.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne uplati iznos kupovne cijene u ugovorenom roku smatrat će se da odustaje od ponude, te će se natječaj ponoviti.

O ishodu javnog natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Dodatne informacije u svezi objavljivanja natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12 i na telefon 048/270-699, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

KLASA: 945-03/26-01/03

URBROJ: 2137-20-26-1

Sveti Petar Orehovec, 25. svibnja 2026.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
Franjo Poljak

