

Temeljem Odluke općinskog načelnika o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u naselju Miholec, KLASA: 945-03/26-01/01, URBROJ: 2137-20-26-1 od 20. ožujka 2026. godine te članaka 9. i 27. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 13/18), Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u naselju Miholec objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup
poljoprivrednog zemljišta u naselju Miholec

I.

Predmet Javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u naselju Miholec:

Katastarska općina	Kat. čestica	Zk. uložak	Ukupna površina u m ²	Namjena	Početna godišnja zakupnina	Trajanje zakupa
Miholec	Dio 1282	1395	19180 m ²	pašnjak	300,00 EUR-a	5 godina
	Dio 1283	1395				

Predmetno zemljište dat će se u zakup radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe uz uvjet da se na istima ne mogu zasaditi trajni nasadi i to na razdoblje najduže do pet godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu ili do privođenja zemljišta drugoj namjeni.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

III.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju podnosi se na propisanom obrascu ponude koji je objavljen na internetskim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec www.svetipetarorehovec.hr. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke).

Pisana ponuda za zakup nekretnine označene u točki I. ovog javnog natječaja sadrži:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe,
2. za fizičke osobe: preslika osobne iskaznice, za obrtnike: presliku obrtnice, a za pravne osobe preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. jasno istaknutu visinu ponuđene zakupnine na godišnjoj razini,
5. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine,
6. svrha radi koje se traži zakup,
7. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga ne starija od 30 dana od dana objave natječaja.

Prijavitelj, kao niti članovi njegova kućanstva ne smiju imati duga prema Općini Sveti Petar Orehovec prema bilo kojoj osnovi, o čemu nije potrebno dostavljati poseban dokaz već će se navedeno provjeriti službenim putem.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune prijave koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima te će takve prijave Povjerenstvo

iz članka VIII. ovog natječaja odbaciti, kao i ponude ponuditelja kod kojih se službenim putem utvrdi da imaju dugovanja prema Općini Sveti Petar Orehovec prema bilo kojoj osnovi.

IV.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora a za slijedeće godine zakupa sve do isteka roka zakupa, zakupnina dospijeva na naplatu 1. lipnja tekuće godine.

V.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta, ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Prvenstveno pravo zakupa imati će fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište na području Općine Sveti Petar Orehovec, uz uvjet da prihvate najviši iznos ponuđene zakupnine koju je ponudio ponuđač koji ima prebivalište ili sjedište izvan područja Općine Sveti Petar Orehovec i koji ispunjava natječajne uvjete.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine. Poziv će joj se uputiti elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.

U slučaju da na Javni natječaj pristigne više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda, sa identičnom najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, između ponuditelja koji su dali iste prijave prvenstvo se daje onoj koja je prema redoslijedu prispjela zaprimljena ranije.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Pod istim ponuditeljem u smislu ovog natječaja smatraju se svi članovi domaćinstva/kućanstva ponuditelja.

VI.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u svoti od 30,00 EUR na račun Općine Sveti Petar Orehovec IBAN HR0923600001844200001, model HR 68, poziv na broj odobrenja 7242–OIB ponuditelja.

VII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom „**PONUĐA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POLJOPRIVRENOG ZEMLJIŠTA U NASELJU MIHOLEC– NE OTVARAJ**“ predaju se Općini Sveti Petar Orehovec preporučenom pošiljkom na adresu Sveti Petar Orehovec 12, Orehovec ili neposredno na istoj adresi.

Ponuditelji trebaju na poledini omotnice navesti svoje ime, prezime i adresu, odnosno sjedište pravne osobe i adresu sjedišta.

Krajnji rok za predaju ponuda je 30. ožujka 2026. godine.

Pravodobno pristiglim smatrat će se prijave dostavljene pisarnici općine do 15:00 sati navedenog dana, odnosno preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili ponude koje su na drugi način podnijete protivno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

VIII.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u naselju Miholec. Otvaranje ponuda održati će se 31. ožujka 2026. godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Sveti Petar Orehovec.

IX.

Ugovor za zakup zaključit će se sa najpovoljnijim ponuditeljem po donošenju Odluke o izboru osobe koja je istaknula najpovoljniju ponudu i to na određeno vrijeme od pet (5) godina, s time da Općina Sveti Petar Orehovec zadržava pravo bez posebnog objašnjenja na jednostrani raskid ugovora o zakupu prije isteka ugovorenog roka, bez posljedica, ukoliko:

1. Općina sveti Petar Orehovec odluči predmetno zemljište privesti namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom, odnosno prodati isto prije isteka vremena trajanja zakupa ,
2. zakupac ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, u kojem slučaju zakupac nema pravo na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete o čemu će zakupac biti pravovremeno obaviješten,
3. zakupac daje zemljište u podzakup,
4. zakupac kasni s plaćanjem ugovorne zakupnine više od 30 dana.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od dana donošenja odluke iz stavka 1. ove točke sklopiti ugovor o zakupu. Iznimno od navedenog, najpovoljniji ponuditelj sklapa ugovor o zakupu nakon isteka roka dosadašnjeg ugovora. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16. i 57/22) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan sklapanja ugovora o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke iz stavka 1. ove točke, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X.

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina bit će vraćena na račun naveden u ponudi, u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja bez prava na kamatu, dok se uplaćena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Povjerenstvo predlaže odabir ponude ponuditelja sa slijedećim najvišim iznosom zakupnine uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja, a ponuditelj koji je odustao nema pravo na povrat jamčevine.

XI.

Zakupnik nema pravo poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja, u cijelosti ili djelomično, dati u podzakup.

XII.

Općina Sveti Petar Orehovec zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba do potpisivanja ugovora kao i da ne izabere ni jednu pristiglu ponudu bez obaveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

XIII.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Općina Sveti Petar Orehovec može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15. i 69/22).

KLASA: 945-03/26-01/01

URBROJ: 2137-20-26-3

Sveti Petar Orehovec, 20. ožujka 2026.

Natječaj je objavljen 20. ožujka 2026. godine na web stranici Općine Sveti Petar Orehovec www.svetipetarorehovec.hr i oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec.