

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09., 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17), članka 9. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/18), članka 48. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/21) i Odluke Općinskog načelnika Općine Sveti Petar Orehovec o prodaji poljoprivrednog zemljišta i klijeti u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec čkbr. 282/2 i 283/2 k.o. Bočkovec (KLASA: 940-03/23-01/02, URBROJ: 2137-20-23-1) objavljuje se

## **JAVNI NATJEČAJ**

o prodaji poljoprivrednog zemljišta i klijeti u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec čkbr. 282/2 i 283/2 k.o. Bočkovec

### **I. PREDMET PRODAJE :**

1. Predmet prodaje je zemljište u vlasništvu Općine Sveti Petar Orehovec i to:

- nekretnina označena kao kč.br. 282/2 k.o. Bočkovec (pašnjak Pašinec), površine 30 čhv, zk izvadak broj 1093,
- nekretnina označena kao kč.br. 283/2 k.o. Bočkovec (vinograd Pašinec), površine 375 čhv, zk izvadak broj 1093.

Ukupna površina zemljišta za prodaju iznosi 405 čhv.

2. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 2.580,00 EUR-a, sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 118/23 utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, Filip Kašik, ing.građ. („KAŠIK d.o.o.).

Način stjecanja vlasništva: danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

### **II. OPĆI UVJETI**

1. Navedena nekretnina prodaje se putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. U početnoj cijeni nekretnine nisu uračunati troškovi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, uređaja komunalne infrastrukture, doprinos za prenamjenu zemljišta i porez na promet nekretnina, već su to obveze novog vlasnika koji snosi i troškove zemljišno-knjižnog prijenosa nekretnina na svoje ime.
3. Općina Sveti Petar Orehovec nema nikakve obveze prema sređivanju imovinsko – pravnih odnosa u zemljišnoknjižnom odjelu - gruntovnici.
4. Ponuda se vrši prema načelu viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
5. Prednost pri natječaju ima natjecatelj koji ponudi veću cijenu. Ponude koje će sadržavati cijenu ispod početne cijene neće se razmatrati.

6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja s priloženom traženom dokumentacijom sadrži najvišu ponuđenu cijenu.
7. U slučaju identičnih ponuđenih iznosa ponuđača, natječaj će se ponoviti.
8. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
9. Natječaj se ponavlja ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od kupnje zemljišta, a nema drugih ponuđača.
10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju građevinskog zemljišta donosi općinski načelnik.
11. Općinski načelnik zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.
12. Javni natječaj je otvoren 8 dana od dana objave na općinskoj internet stranici i oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec odnosno zaključno s 7. rujna 2023. godine do 15,00 sati bez obzira na način dostave.

### **III. PONUDA**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, i OIB ( za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB ( za pravne osobe),
- presliku domovnice/osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene,
- potvrdu da nema nepodmirenih obveza prema Općini Sveti Petar Orehovec.

Zakašnjele i nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Pismena ponuda se dostavlja, poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom: „NE OTVARAJ- PONUDA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC ČKBR. 282/2 i 283/2 K.O. BOČKOVEC” preporučenom pošiljkom ili neposredno na urudžbeni zapisnik, na adresu:

Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, 48267 Orehovec.

Ponude otvara Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

#### **IV. JAMČEVINA**

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene. Iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ostalima se vraća najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Jamčevina se može uplatiti na žiro račun broj: HR0923600001844200001 Općina Sveti Petar Orehovec, model HR68 s pozivom na broj 7757- OIB s naznakom „JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC“

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

#### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelj sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti cijeli iznos kupovne cijene.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne uplati iznos kupovne cijene u ugovorenom roku smatrat će se da odustaje od ponude, te će se natječaj ponoviti.

O ishodu javnog natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

Dodatne informacije u svezi objavljivanja natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12 i na telefon 048/270-699, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

KLASA: 940-03/23-01/02

URBROJ:2137-20-23-2

Sveti Petar Orehovec, 30. kolovoza 2023.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
Franjo Poljak