

Na temelju članka 95., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 9/09, 4/13. i 3/18), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 13. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi na području Općine Sveti Petar Orehovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

- područje zone u Općini Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Općina) u kojoj se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za zonu u Općini u kojoj se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Sveti Petar Orehovec koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Sukladno ovoj Odluci komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Članak 5.

Građevinskim zemljištem koji služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Članak 6.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 7.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili,
3. ako se ne može utvrditi vlasnik nekretnine.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 8.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel) nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. PODRUČJE ZONE I KOEFICIJENT ZONE (KZ) U KOJEM SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Općine.

Članak 10.

U Općini utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalne naknade koja obuhvaća područje cijele Općine.

Članak 11.

Koeficijent zone (Kz) za I. zonu iznosi 1,00.

III. KOEFICIJENT NAMJENE (KN) ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 12.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja i iznosi za:

- stambeni prostor	Kn = 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	Kn = 1,00
- garažni prostor	Kn = 1,00
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	Kn = 1,00
- poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	Kn = 1,00
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	Kn = 0,10
- neizgrađeno građevinsko zemljište	Kn = 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

IV. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" broj 40/97. i 117/05),
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Članak 14.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 15.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, s rokovima dospijea, kako slijedi:

- 1. kvartal za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine, dospijeva 15. ožujka tekuće godine,
- 2. kvartal za razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja tekuće godine, dospijeva 15. lipnja tekuće godine,
- 3. kvartal za razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna tekuće godine, dospijeva 15. rujna tekuće godine

- 4. kvartal za razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca tekuće godine, dospijeva 15. prosinca tekuće godine.

Članak 16.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuju se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) obračunske površine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje tromjesečnog iznosa komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinštveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Koprivničko- križevačke županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

V. OPĆI UVJETI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi nekretnine važne za Općinu i to:

1. nekretnine u vlasništvu Općine u slučajevima u kojima bi Općina kao vlasnik ili korisnik zgrada, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta bila obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine,
3. nekretnine koje se koriste za vatrogasnu djelatnost,
4. nekretnine u kojima se obavljaju djelatnosti predškolskog odgoja, a kojima je osnivač Općina i nekretnine u kojima se obavlja osnovnoškolsko obrazovanje,
5. nekretnine koje koriste neprofitne organizacije čiji se projekti i programi financiraju iz proračuna Općine Sveti Petar Orehovec,
6. nekretnine koje su u vlasništvu odnosno posjedu osnovne škole i vjerskih organizacija.

Potpuno će se osloboditi obveze plaćanja komunalne naknade obveznici za neizgrađena građevinska zemljišta iz socijalnih razloga.

Članak 19.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade Jedinostveni upravni odjel oslobodit će obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni i garažni prostor ako ispunjava jedan od slijedećih uvjeta i kriterija:

- ako je korisnik stalne novčane pomoći centra za socijalnu skrb sukladno odredbama Zakona o socijalnoj skrbi,
 - domaćinstva koja nemaju mlađeg člana obitelji od 65 godina starosti i nemaju mjesečni prihod veći od 1.250,00 kuna po članu obitelji, kao i osoba koja živi sama i nema primanja veća od 1.500,00 kuna, ukoliko im godišnja obveza plaćanja komunalne naknade ne prelazi 50% mjesečnog primanja,
 - obveznici komunalne naknade mogu se osloboditi plaćanja komunalne naknade za drugu nekretninu ukoliko je ista u ruševnom stanju i ne koristi se,
 - i u drugim slučajevima ako Općinsko vijeće utvrdi da postoje uvjeti i razlozi za oslobađanje.
- Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Sveti Petar Orehovec ("Službeni glasnik Koprivničko- križevačke županije" broj 13/00, 17/01. i 10/03).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko- križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2137/20-19-1

Sveti Petar Orehovec, 30. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK:

Dragutin Matus