

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na 6. sjednici održanoj 17. prosinca 2021. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Odluka) pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/07, 11/13, 14/16, 17/16. – pročišćeni tekst i 9/21) (u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane izmjene i dopune.

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno Općina Sveti Petar Orehovec, koju zastupa Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Odluka se donosi sukladno članku 86., stavku 3. Zakona i posebnim zakonima i propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 351-03/21-01/96, URBROJ 2137/1-05/03-21-2 od 3. prosinca 2021.) kojim je jedinica lokalne samouprave obvezna provesti postupak Ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš (OSPUO postupak).

Sukladno članku 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) postupak Ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš prostornih planova kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama navedene Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

- stvaranje nove gospodarske zone za gradnju klaonice u naselju Finčevec,
- povećanje građevinskog područja u naselju Hižanovec na k. č. br. 4184/1 i 4184/2 k.o. Vojnovac Kalnički
- izmjena udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca u Općim uvjetima uređenja prostora i smještaja građevina

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana identično je Prostornom planu uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/07, 11/13, 14/16, 17/16. – pročišćeni tekst i 9/21).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Općina Sveti Petar Orehovec ima potencijal i mogućnosti za gospodarski razvoj na svojem području te je potrebno prostornoplanski stvoriti preduvjete za privlačenje investitora radi ulaganja i obavljanja pojedinih djelatnosti na području Općine.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladni su:

- Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17) i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99 i 84/13),
- Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana izradit će se na postojećim topografskim kartama (M 1:25 000), digitalnim ortofoto podlogama – (M 1:5 000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M 1:5 000), koje će se pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 8.

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nadležno upravno tijelo za zaštitu okoliša u županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije izdalo je konačno mišljenje (KLASA: 351-03/21-01/96, URBROJ: 2137/1-05/03-21-4 od 16. prosinca 2021. godine) kojim je utvrđeno da se izmjene plana ne planiraju unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske, te da

tijekom postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, razmatrajući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, nije utvrđena potreba provedbe strateške procjene IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš.

Temeljem konačnog mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji iz prethodnog stavka, općinski načelnik Općine Sveti Petar Orehovec, dana 17. prosinca 2021. godine donio je **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem** (KLASA: 350-02/21-01/04 URBROJ: 2137/20-21-9 od 17. prosinca 2021.).

Članak 9.

Za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana ne predviđa se izrada stručnih rješenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana zatražit će se podaci javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4, Koprivnica
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Ulica Antuna Nemčića 5, Koprivnica
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
5. Hrvatske ceste, d.o.o. Za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI „Česma-Glogovnica“, Vatroslava Lisinskog 4a, Bjelovar
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Petra Biškupa 5, Bjelovar
9. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, Križevci
10. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, Križevci
11. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci
12. Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci
13. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka
14. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik
15. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina
16. Općina Breznica, Bisag 23, Bisag
17. Općina Preseka, Preseka 57, Preseka

IX. ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovog članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke, moraju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ako javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 14.

Rok za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana je maksimalno šest (6) mjeseci od odabira izrađivača.

Članak 15.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana dijeli se u 9 (devet) faza:

1. Zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana (15 dana);
2. Izrada nacrtu prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana (20 dana)
3. Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu (20 dana);
4. Javna rasprava (8 dana);
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga (15 dana);
6. Utvrđivanje Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana (10 dana);
7. Usvajanje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću (10 dana);
8. Objava IV. Izmjena i dopuna prostornog plana u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke

županije (30 dana).

9. Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku (30 dana).

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 16.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz proračuna Općine Sveti Petar Orehovec.

XI. ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 17.

Tijekom izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostornoplanske dokumentacije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona, ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, a sukladno članku 19., stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) i Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Članak 19.

Na temelju članka 88. i 90. Zakona, nositelj izrade po objavi ove Odluke obavještava javnost o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar Orehovec i kroz Informacijski sustav prostornog uređenja putem Zavoda za prostorni razvoj te dostavlja Odluku zajedno s pozivom na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

KLASA: 350-02/21-01/04

URBROJ: 2137/20-21-10

Sveti Petar Orehovec, 17. prosinca 2021.

